

Selbstauskunft für Mietinteressenten

Der/die nachstehend näher bezeichneten Mietinteressent/en erteilt/en der Wohnungsbaugenossenschaft Bad Langensalza eG freiwillig nachfolgende Auskünfte:

| | Mietinteressent |
|--|-----------------|
| Name, Vorname | |
| Geburtsdatum | |
| Geburtsort | |
| Derzeitige Anschrift | |
| Telefon | |
| Handy | |
| E-Mail | |
| Beruf/Arbeitgeber | |
| Gewünschter Mietbeginn | |
| Anzahl Personen insgesamt davon Kinder | |

Wohnungswünsche **gewünschter Mietbeginn:**

(Bitte zutreffendes ankreuzen!)

| | | |
|---------------------------|-----------------|-----------|
| Lage | Wohngebiet Süd | |
| | Wohngebiet Nord | |
| Größe | 1-Raum-Wohnung | |
| | 2-Raum-Wohnung | |
| | 3-Raum-Wohnung | |
| | 4-Raum-Wohnung | |
| | 5-Raum-Wohnung | |
| Wohnfläche | | <u>qm</u> |
| Etage | EG | |
| | 1.OG | |
| | 2.OG | |
| | 3.OG | |
| | 4.OG | |
| | 5.OG | |
| Maximale Warmmiete | | € |

Datum Eingang:

Weitere Angaben:

Läuft gegen Sie bzw. Ihre/n Partner/in derzeit ein gerichtliches Räumungsverfahren?

- nein
 ja
- gerichtlich
 außergerichtlich

Befinden Sie bzw. Ihr/e Partner/in sich in Privatinsolvenz oder wird eine Insolvenz vorbereitet?

- ja
 nein

Sonstige Angaben zur Mietnutzung:

() Haustiere:

() gewerbliche Tätigkeiten:

() Sonstiges:

Der Verwender dieser Selbstauskunft erklärt seinerseits, dass er die vorstehenden Angaben des Mietinteressenten streng vertraulich und gemäß den geltenden gesetzlichen Vorschriften, insbesondere Datenschutzvorschriften, behandeln wird.

Achtung: Wichtiger Hinweis!

Ein etwaiger Mietvertrag kommt nur unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen. Sollten sich nach Abschluss des Mietvertrags herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist die Vermieterseite berechtigt, den Mietvertrag anzufechten bzw. diesen fristgerecht gegebenenfalls sofort fristlos zu kündigen. Der/die Mieter ist/sind zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjektes verpflichtet und haben dem/den Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.

Ort / Datum / Unterschrift Mietinteressent/in Partner/in

Schufa-Hinweis zu Mietanträgen

Die Wohnungsbaugenossenschaft Bad Langensalza eG übermittelt um Zwecke der Kreditwürdigkeitsprüfung des Mietinteressenten vor Abschluss des Mietvertrages im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung dieses Mietverhältnisses sowie Daten über nicht vertragsgemäßes oder betrügerisches Verhalten an die SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden.

Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe b und Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO). Übermittlungen auf der Grundlage von Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f DS-GVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen der Wohnungsbaugenossenschaft Bad Langensalza eG oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen.

Die Schufa verarbeitet Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Nähere Informationen zur Tätigkeit der SCHUFA können dem SCHUFA-Informationsblatt entnommen oder online unter www.schufa.de/datenschutz eingesehen werden.

Name und Anschrift des Mietinteressenten und ggf. potenzieller Mitmieter/Ehegatte

.....
.....

Mit meiner Unterschrift bestätige ich, dass ich den Schufa-Hinweis zur Kenntnis genommen habe und mir das SCHUFA-Informationsblatt ausgehändigt wurde.

Unterschrift Mietinteressent
Mitmieter/Ehegatte

Unterschrift potenzieller

.....

Zur Erfüllung der sich aus Art. 5 Abs. 2 DS-GVO ergebenden Rechenschaftspflicht über die erfolgte Informationserteilung und zum Nachweis des berechtigten Interesses gegenüber der SCHUFA bewahrt der Vermieter dieses Dokument für den Fall, dass eine Anfrage bei der SCHUFA erfolgt, für einen Zeitraum von 12 Monaten auf. Im Falle des Vertragsschlusses wird dieses Dokument mit zu den Vertragsunterlagen genommen und unterliegt sodann den entsprechenden gesetzlichen Aufbewahrungspflichten.

Information bei Datenerhebung gemäß Art. 13 und 14 DS-GVO

(Wohnungsbewerbung, Bewerbung Mitgliedschaft)

Zur Begründung und Durchführung der von Ihnen gewünschten Geschäftsbeziehung mit unserem Unternehmen verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten. Personenbezogene Daten sind alle Informationen, die sich auf eine identifizierte oder identifizierbare natürliche Person beziehen (Name, Anschrift, Geburtsdatum, Kontaktdaten, Kundendaten, Angebots-, Vertragsdaten usw.).

Ihre Daten werden vertraulich und gemäß geltenden Datenschutzvorschriften behandelt.

1. Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen

Wohnungsbaugenossenschaft Bad Langensalza eG,
vertreten durch die Vorstände Andrea Krüger, Werner Faulborn und Hans-Dieter Rink, Friedrich-Hahn-Str. 5, 99947 Bad Langensalza,
Tel.-Nr. 03603-846337, Fax.-Nr. 03603-815128,
E-Mail: a.krueger@wbg-badlangensalza.de

2. Datenschutzbeauftragter

Herr Thomas Götzrath, Regierungsstr. 39, 99084 Erfurt
DOMUS Consult Wirtschaftsberatungsgesellschaft mbH (Geschäftsstelle Erfurt)
Telefon: +49(0)361-34780-54
Telefax: +49(0)331-74330-15
E-Mail: goetzrath@domusconsult.de

3. Zwecke und Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG).

Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt für folgende Zwecke:

- a. Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen (Mietbewerbung, Anbahnung/Abschluss Mietvertrag/Dauernutzungsvertrag, Bewerbung um Mitgliedschaft)
- b. Erfüllung von Verträgen (Dauernutzungsvertrag, Mitgliedschaft)
- c. Erfüllung rechtlicher Verpflichtungen (Miet-, GenG, Satzung unserer Genossenschaft, gesetzliche Auskunft- und Mitteilungspflichten)
- d. Im Rahmen einer Interessenabwägung
Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten auch zur Wahrung berechtigter Interessen unseres Unternehmens oder berechtigter Interessen Dritter.
Dazu gehören:
 - Interne Auswertungen und Analysen sowie Marketingmaßnahmen
 - Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen
 - Datenaustausch mit Auskunfteien (z. B. SCHUFA) zum Schutz vor bzw. zur Ermittlung von Bonitäts- und Ausfallrisiken im Vermietungsgeschäft
 - Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebes unserer Genossenschaft
 - Verhinderung von bzw. Beweissicherung bei Straftaten

Sofern eine Einwilligung zur Verarbeitung für bestimmte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung damit gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden.

Der Widerruf ist an die Wohnungsbaugenossenschaft Bad Langensalza eG, Friedrich-Hahn-Str, 5, 99947 Bad Langensalza, Tel.-Nr. 03603-846337 Fax-Nr. 03603-815128, E-Mail a.krueger@wbg-badlangensalza.de zu richten. Die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf aufgrund der Einwilligung erfolgten Verarbeitung wird durch den Widerruf nicht berührt.

4. Datenerhebung bei Dritten (ohne Ihre Mitwirkung/Beteiligung)

Im Rahmen des Mietbewerbungsverfahrens prüfen wir zur Entscheidung über einen Vertragsabschluss auch die Bonität und das Zahlungsverhalten der Bewerber. Zu diesem Zweck holen wir eine Auskunft bei der SCHUFA ein. Wir erhalten Angaben über negative Einträge in Ihrer Schufa-Auskunft.

5. Empfänger oder Kategorien von Empfängern personenbezogener Daten

| Empfänger | Zweck der Weitergabe |
|---|--|
| Kreditinstitute | Abwicklung Zahlungsverkehr |
| Handwerksbetriebe | Ausführung von Instandhaltungs- oder Modernisierungsleistungen in Wohnungen und Gebäuden |
| Anwaltskanzleien und zuständige Gerichtsbarkeit | Durchsetzung von Ansprüchen |
| Wärmemessdienste (Techem) | Auftragsverarbeitung zur Abrechnung der Wasser- und Wärmekosten |

| | |
|--|---|
| Kabelnetzbetreiber (Vodafone) | Bereitstellung Breitbandkabelversorgung |
| Stromlieferanten (Stadtwerke Bad Langensalza) | Abwicklung Anmeldung/Abmeldung |
| Aufsichtsrat | Informationsrechte im Rahmen der Kontroll- und Überwachungsfunktion |
| Wirtschaftsprüfer | Ausführung des gesetzlichen Prüfungsauftrags |
| Behörden | Gesetzliche Auskunft- und Mitteilungspflichten |
| CES IT-Systemhaus GmbH Dresden | Systembereitstellung, Software-Wartung usw. |
| Firma Computer-Sofort-Service OHG Bad Langensalza | Wartung und Service |

6. Dauer der Speicherung der Daten

Wir speichern die Daten während der Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung (Verarbeitungszweck). Nach Ende einer Geschäftsbeziehung (Wegfall des Verarbeitungszweckes) können verschiedene Aufbewahrungs- oder Verjährungsfristen bestehen, wegen derer nicht gelöscht wird (vertraglich, satzungsmäßig, miet-, steuer-, handelsrechtlich). Denkbar ist eine weitere Speicherung auch zur Geldendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen. Eine Mietbewerbung hat bei uns grundsätzlich eine Gültigkeit von 6 Monaten. Die für die Bewerbung aufgenommenen Daten werden anschließend vollständig gelöscht, es sei denn, eine weitere Speicherung wurde mit Ihnen vereinbart.

7. Datenschutzrechte betroffener Personen

Betroffene Personen haben folgende Rechte:

- Recht auf Auskunft (Art. 15 DS-GVO)
- Recht auf Berichtigung unrichtiger Daten (Art. 16 DS-GVO)
- Recht auf Löschung (Art. 17 DS-GVO)
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DS-GVO)
- Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DS-GVO)
- Recht auf Widerspruch (Art. 21 DS-GVO)
- Beschwerderecht bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde (Art. 77 DS-GVO)

8. Beabsichtigte Datenübermittlung an ein Drittland oder eine internationale Organisation

Eine Datenübermittlung an ein Drittland oder eine internationale Organisation findet derzeit nicht statt. Diese ist auch nicht geplant.

9. Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten

Es müssen die Daten bereitgestellt werden, die zur Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und Erfüllung damit verbundener vertraglicher Pflichten erforderlich sind und zu deren Verarbeitung wir rechtlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten kann eine Geschäftsbeziehung nicht begründet und durchgeführt werden. Freiwillige Angaben sind im jeweiligen Erhebungsformular als solche entsprechend gekennzeichnet.

10. Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung eines Profilings

Zur Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung führen wir keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung und kein Profiling durch.

Widerspruchsrechte im Einzelfall nach Art. 21 Abs. 1 DSGVO

In den Fällen, in denen wir Ihre personenbezogenen Daten aufgrund unserer berechtigten Interessen nach Art. 6 Abs. 1 Buchstabe f) DS-GVO oder aufgrund Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e) DS-GVO verarbeiten, können Sie auf der Grundlage einer besonderen Situation Widerspruch gegen diese Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einlegen. Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten im Falle eines Widerspruchs nicht mehr, es sei denn, wir können Ihnen nachweisen, dass wir zwingende Gründe (z. B. gesetzliche Pflichten) haben, die gegenüber Ihren Interessen, Rechten und Freiheiten Vorrang genießen oder dass wir durch die Verarbeitung gerichtliche oder außergerichtliche Rechtsansprüche ausüben, verteidigen oder geltend machen. Sollten wir Sie direkt werblich ansprechen, können Sie diesen Werbemaßnahmen selbstverständlich jederzeit widersprechen.

Der Widerspruch ist an die Wohnungsbaugenossenschaft Bad Langensalza eG, Friedrich-Hahn-Str. 5, 99947 Bad Langensalza, Tel.-Nr. 03603-846337, Fax.-Nr. 03603-815128, E-Mail: a.krueger@wbg-badlangensalza.de zu richten.